**Договор № 05**

**аренды муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Саргазы | «01» марта 2022 г. |

Администрация муниципального образования, Саргазинское сельское поселение, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы Саргазинского сельского поселения Новгородцева Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Вознесенское ЖКХ», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Деевой Ирины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1**. «Арендодатель»** передает, а **«Арендатор»** принимает во временное владение и пользование Имущество (перечень передаваемого имущества - Приложение № 1), который будет использоваться последними в своих производственных целях и в целях получения коммерческих результатов в соответствии с конструктивными и эксплуатационными характеристиками имущества, передаваемого в аренду.

1.2. Сдаваемое в аренду Имущество передается в состоянии, позволяющем его дальнейшую эксплуатацию.

1.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является вся имеющаяся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу. Общий Перечень документации, подлежащей передаче, определяется Сторонами при подписании настоящего Договора. Отсутствующая на момент подписания настоящего Договора техническая и правовая документация должна быть передана **«Арендодателем» «Арендатору»** по мере ее оформления.

**2. Обязанности сторон**

2.1. **«Арендодатель»** обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) дней с момента подписания настоящего Договора передать в пользование указанный в п. 1.1. Имущество **«Арендатору»** по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договоры аренды и назначению Имущества. В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние помещений и оборудования на момент сдачи в аренду.

Акт приемки-передачи, подписанный обеими Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

2.1.2. Письменно сообщить **«Арендатору»** не позднее, чем за 1 (Один) месяц о предстоящем расторжении Договора.

2.2. **«Арендатор»** обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором с одновременным предоставлением потребителям услуг:

2.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

2.2.3. Содержать движимое имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии, обеспечивать их санитарную, пожарную и электрическую безопасность, обеспечивать охрану объектов в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. Не производить капитальных ремонтных работ без письменного согласия **«Арендодателя»**. Неотделимые улучшения арендуемого имущества производить только с письменного разрешения **«Арендодателя»**.

2.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния немедленно принять меры аварийного характера по устранению неполадок.

2.2.6. Письменно сообщить **«Арендодателю»**, не позднее, чем за 1 (Один) месяца, о предстоящем освобождении Имущества как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном прекращении Договора и сдать Имущество по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.7. За свой счет производить текущий, капитальный ремонт арендуемого Имущества, нести расходы по содержанию транспортных средств, производить все необходимые платежи (в т.ч. налоговые).

2.2.8. Создавать необходимый запас топлива в соответствии с действующем законодательством РФ.

2.2.9. При осуществлении деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду, вести учет и отчетность в области обращения с отходами, оплачивать размещение отходов, осуществлять иные мероприятия по охране окружающей среды в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.10. Осуществлять за свой счет страхование транспортного средства.

2.2.11. Предоставлять представителям **«Арендодателя»** возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу с целью проведения проверок использования его в соответствии с условиями Договора, а также всю документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.12. После прекращения действия Договора возвратить **«Арендодателю»** арендуемое Имущество по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором оно было получено с учетом нормативного износа и неотделимых улучшений.

2.2.13. Не менее чем за 15 календарных дней перед направлением документов на утверждение тарифов, применяемых при осуществлении деятельности, связанной с целевым использованием арендуемого Имущества представить **«Арендодателю»** данные документы для информации.

2.2.14. Обеспечить надлежащее противопожарное состояние Имущества.

2.2.15. Обеспечить соблюдение водителем автомобиля правила дорожного движения.

2.2.16. При повреждении автомобиля в результате ДТП незамедлительно известить об этом Арендодателя.

2.2.17. Проверять техническое состояние автотранспортных средств (далее – АТС), их внешний вид при выпуске на линию.

2.2.18. Проверять исправность и внешний вид АТС после его возвращения в гараж.

2.2.19. Проводить предрейсовый медицинский осмотр водителя вышедшего на смену.

2.2.20. Проводить по окончанию рейса медицинский осмотр водителя.

2.2.21. Проводить предрейсовый технический осмотр транспортного средства.

**3. Оплата по договору аренды**

 Оплата производится один раз в год до 25 декабря каждого арендуемого года, в размере 79 200,00 (Семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 коп. - с расчетного счета **«Арендатора»** на расчетный счет **«Арендодателя»** (установленная арендная плата определена на основании конкурсного предложения единственного участника Конкурса и по итогам конкурса согласно протокола № 2).

3.3. Арендная плата в соответствии с бюджетным законодательством должна вноситься в бюджет только в денежной форме, на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация Саргазинского сельского поселения).

ИНН 7438003135, КПП 746001001, Лицевой счет 05693031870**,** ОГРН: 1027401869769, р/с 03100643000000016900 КБК 91111105075100000120, Банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500.

**4. Право контроля**

4.1. **«Арендодатель»** имеет право осуществлять контроль за использованием **«Арендатором»** арендуемым Имуществом, не вмешиваясь в производственно-хозяйственную деятельность **«Арендатора»**. Контроль осуществляется путем проверок.

4.2. Результаты проверки оформляются Актом, который подписывают уполномоченные представители Сторон. При отказе **«Арендатора»** подписать Акт, Акт имеет силу без подписи **«Арендатора»**. Отказ от подписи подтверждается подписями свидетелей. При несогласии **«Арендатора»** с содержанием Акта, он вправе приложить к Акту пояснения о мотивах отказа от подписи и замечания по содержанию Акта.

**5. Срок аренды**

5.1. Срок аренды устанавливается с «01» марта 2022 г. по «01» марта 2027 г.

**6. Порядок изменения и расторжения договора**

6.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 10 (Десять) рабочих дней и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию **«Арендодателя»**:

6.3.1. при использовании Имущества не в соответствии с Договором аренды;

6.3.2. если **«Арендатор»** умышленно ухудшает состояние Имущества;

6.3.3. если **«Арендатор»** не внес арендную плату в течение 3 (Трех) месяцев подряд;

6.3.4. если **«Арендатор»** не производит текущий ремонт имущества.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию **«Арендатора»:**

6.4.1. если **«Арендодатель»** не производит капитального ремонта имущества;

6.4.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые **«Арендатор»** не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств.

**7. Заключительные положения**

7.1.Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

7.2.При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из Сторон, он, может быть, расторгнут в Арбитражном суде Челябинской области, в установленном законом порядке.

7.3.Реорганизация организации-Арендодателя, а также перемена собственника арендованного имущества не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7.4. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10 (Десять) рабочих дней уведомить об этом друг друга.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Арендодатель:**

Администрация Саргазинского сельского поселения

Почтовый адрес и индекс: 456531, Челябинская обл., Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мичурина 10 «а».

Телефон/Факс 8 (351) 44 99 393

ИНН 7438003135 КПП 746001001 КБК 91111105075100000120 Р/с 03100643000000016900 Отделение Челябинск г. Челябинск л/с 04693031870 БИК 017501500 ОКТМО 75652445.

**Арендатор:**

ООО «Вознесенское ЖКХ»

Почтовый адрес и индекс: 456505, Челябинская обл., Сосновский район, с. Вознесенское, ул. Школьная, д.14

ОГРН 1087448008108 ИНН 7448107817 КПП 746001001 ОКПО 86929656 БИК 046577795 ОКВЭД 68.32.1

Телефон 83517506860

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»** | **«Арендатор»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Ю. Новгородцев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.П. Деева/ |

М.П. М.П.

 Приложение № 1

 к договору аренды № 05

 от 01.03.2022 г.

**Перечень передаваемого имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. **№**
 | * 1. **Наименование**
 | * 1. **Название (специализация) имущества**
 | * 1. **Технические характеристики имущества (регистрационный знак)**
 |
| 1. | Погрузчик малогабаритный колесный | * 1. организация в границах Саргазинского сельского поселения
 | Марка, модель, коммерческое наименование машины: ПмК-10-01, «ТЕРМИТ-1000»,Год производства: 2020Заводской номер машины: 059Модель, № двигателя: Hatz 3M41 1061419016172 Цвет машины: ОранжевыйГосударственный регистрационный знак: 6510 УА 74 |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»** | **«Арендатор»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Ю. Новгородцев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.П. Деева/ |

М.П. М.П.

 Приложение № 2

 к договору аренды № 05

 от 01.03.2022 г.

**А К Т**

**Приема-передачи движимого имущества**

Мы нижеподписавшиеся, Арендатор

ООО «Вознесенское ЖКХ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование предприятия)

в лице директора Деевой Ирины Павловны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

и Арендодателя Администрация Саргазинского сельского поселения\_\_\_\_\_

в лице Главы администрации, Новгородцева Вячеслава Юрьевича\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о следующем:

* На основании договора аренды от 01.03.2022 года № 05 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование движимое имущество

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. **№**
 | * 1. **Наименование**
 | * 1. **Название (специализация) имущества**
 | * 1. **Технические характеристики имущества (регистрационный знак)**
 |
| **1.** | Погрузчик малогабаритный колесный | * 1. организация в границах Саргазинского сельского поселения
 | Марка, модель, коммерческое наименование машины: ПмК-10-01, «ТЕРМИТ-1000»,Год производства: 2020Заводской номер машины: 059Модель, № двигателя: Hatz 3M41 1061419016172* 1. Цвет машины: Оранжевый
	2. Государственный регистрационный знак: 6510 УА 74
 |

 Перечень передаваемых документов:

- Оригинал Свидетельство о прохождении технического осмотра (СС 909558 от 01.12.2020 г.);

- Оригинал Свидетельства о регистрации машины (СК 485983 от 01.12.2020 г.)

Для использования жилищно-коммунального хозяйства.

Указанное движимое имущество находится в хорошем состоянии.

Данный акт не является документом на право собственности имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»** | **«Арендатор»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Ю. Новгородцев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.П. Деева/ |

М.П. М.П.